

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc
thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014
quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc
Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục
đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-
UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi
đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn
tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày
21/5/2019 của UBND tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án:
Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh Bắc
Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 3,
Khu phía Bắc, thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;*

Căn cứ Thông báo số 203/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 61/TTr-TTQĐ ngày 20/02/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 186/TTr-TNMT ngày 08/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 (đợt 3) và Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 (đợt 6) để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập tại Tờ trình số 61/TTr-TTQĐ ngày 20/02/2024), trong đó:

1. Điều chỉnh giảm không thu hồi diện tích: **1.113,8m²** (Một nghìn, một trăm mười ba phẩy tám mét vuông) đất nông nghiệp trồng lúa của **02** hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ đã thu hồi tại Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tổng giá trị phương án: **447.644.600đ** (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng), trong đó:

- Điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường về đất: 66.828.000đ;
- Điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 29.474.600đ;
- Điều chỉnh giảm kinh phí hỗ trợ về đất: 306.790.000đ;
- Điều chỉnh giảm dự toán hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 44.552.000đ.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 61/TTr-TTQĐ ngày 20/02/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, diện tích, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường theo đúng quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với UBND phường Mỹ Độ, UBND xã Tân Mỹ giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các phường, xã và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn, tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND phường Mỹ Độ, UBND xã Tân Mỹ, Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy, HĐND TP (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Định).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng