

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 5) dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1398/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 về chủ trương đầu tư dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2); số 543/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 60/TTr-TTQĐ ngày 05/02/2024; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 163/TTr-TNMT ngày 04/3/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 5) dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang (*do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 60/TTr-TTQĐ ngày 05/02/2024*), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: 5.920,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân thuộc Tổ dân phố Thành Dinh, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm thu hồi đất: Phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Tổng giá trị phương án: 1.826.464.400đồng (*Một tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn, bốn trăm đồng*), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 355.212.000đồng;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 58.256.400đồng;
- Kinh phí bồi thường di chuyển mồ mả: 37.850.000đồng;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 1.128.338.000đồng;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 246.808.000đồng.

(*Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB kèm theo Tờ trình số 60/TTr-TTQĐ ngày 05/02/2024 của Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp thành phố*)

### **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích, tài sản trên đất, đơn giá, kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Xương Giang giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xương Giang và Nhà sinh hoạt văn hoá nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Ban biên tập trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hoá và Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Xương Giang và hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT<sub>Đông</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Hùng**