

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 8)  
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng: Khu đô thị số 13  
thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản*

trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 51/SXD-KT&VLXD ngày 08/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ Thông báo số 184/TB-UBND ngày 25/7/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 49/TTr-TTQĐ ngày 26/01/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 102/TTr-TNMT ngày 30/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 8) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 49/TTr-TTQĐ ngày 26/01/2024), cụ thể như sau:

1. Thu hồi (đợt 8): **71.545,4m<sup>2</sup>** (Bảy mươi một nghìn, năm trăm bốn mươi lăm phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của **02** hộ gia đình, cá nhân và đất công ích do UBND xã quản lý, trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 328,0m<sup>2</sup>;
- Đất công ích nuôi trồng thủy sản: 71.217,4m<sup>2</sup>.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Ngò, thôn Văn Sơn, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 8): Tổng giá trị phương án: **4.294.540.000đ** (Bốn tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng), trong đó:

3.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Kinh phí bồi thường về đất: 19.680.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ đất công ích: 3.560.870.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 35.413.600đ;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 3.280.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: 59.040.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề: 73.500.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 13.120.000đ;

3.2. Kinh phí bồi thường di chuyển **30** ngôi mộ:

- Chi phí bồi thường mộ và tài sản: 70.430.000đ;
- Chi phí đào bốc mộ: 60.000.000đ;
- Chi phí di chuyển mộ: 60.000.000đ;
- Chi phí cho việc bố trí đất đai, ĐTXD HT để đặt mộ: 60.000.000đ;

- Bồi thường các khoản chi phí hợp lý khác để di chuyển mộ: 45.000.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ di chuyển mộ sớm: 150.000.000đ.

3.3. Dự toán kinh phí phục vụ công tác bồi thường, HT GPMB: 84.206.400đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bàn giao mặt bằng và di chuyển mộ trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

*(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 49/TTr-TTQĐ ngày 26/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố).*

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường theo đúng quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Tiến giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận;

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn nơi có đất thu hồi.

2. Công ty cổ phần Đại Hoàng Sơn có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Công ty Cổ phần Đại Hoàng Sơn, UBND xã Tân Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Đinh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Hùng**