

Số: 37 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Hữu Đính tại buổi họp kiểm điểm tiến độ thực hiện một số dự án phụ trách

Ngày 20/02/2024, Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Hữu Đính chủ trì họp kiểm điểm tiến độ thực hiện một số dự án: (1) Khu đô thị mới Cửa làng Thôn Trước, xã Tân Tiến; (2) HTKT khu dân cư phố Cốc 4, xã Dĩnh Trì; (3) HTKT khu dân cư phố Cốc 3, xã Dĩnh Trì; (4) HTKT khu dân cư cạnh đường nối từ đường Thân Khuê đến đường Trần Hưng Đạo, xã Song Mai; (5) HTKT khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang. Dự họp có đại diện lãnh đạo và cán bộ phụ trách các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Tài nguyên & Môi trường, Trung tâm PTQĐ & CCN, Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố; UBND các xã: Tân Tiến, Dĩnh Trì, Song Mai; các doanh nghiệp: Liên danh Công ty TNHH Ngọc Thơ - Nam Hải; Công ty TNHH phát triển quỹ đất LFD.

Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Hữu Đính ghi nhận sự cố gắng của các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư, Nhà thầu thi công, tiến độ thực hiện các dự án chuyển biến tích cực (nhất là việc di chuyển mộ).

Tuy nhiên, vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc chưa được quan tâm đúng mức và giải quyết dứt điểm, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung của dự án (đặc biệt là dự án HTKT khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai). Với tinh thần khẩn trương, quyết tâm thực hiện dứt điểm các dự án nêu trên, Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Hữu Đính yêu cầu:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau (theo biểu chi tiết gửi kèm).

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Văn phòng HĐND-UBND thành phố tăng cường theo dõi, nắm tình hình, đôn đốc các đơn vị thực hiện. Kịp thời báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND thành phố giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án.

Vậy, thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND TP (B/c);
- PCT UBND TP Nguyễn Hữu Đính;
- Các cơ quan, đơn vị: TN&MT; QLĐT; TT PTQĐ & CCN; Ban QLDA ĐTXD;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP (T/h);
- UBND các xã: Tân Tiến, Dĩnh Trì, Song Mai (T/h);
- Các doanh nghiệp: Liên danh Công ty TNHH Ngọc Thơ - Nam Hải; Công ty TNHH PTQĐ LFD (T/h);
- VP: LĐ, CVTN, CVVX;
- Lưu: VT, VX_{Tâm}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Ngô Thành Giang

BIỂU TỔNG HỢP CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

(Kèm theo Thông báo số 37/TB-UBND ngày 20/02/2024 của Chủ tịch UBND thành phố)

TT	Dự án	Nội dung kết luận chỉ đạo	Thời hạn	Đơn vị thực hiện
1	Khu đô thị mới Cửa làng Thôn Trước, xã Tân Tiến	- Hoàn thiện và trình hồ sơ kiểm kê bắt buộc đối với 02 hộ đất nông nghiệp (diện tích 1.607m ²) về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ngày 26/02/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Thẩm định hồ sơ kiểm kê bắt buộc đối với 02 hộ đất nông nghiệp nêu trên, trình Lãnh đạo UBND thành phố phê duyệt.	Ngày 27/02/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
		- Rà soát toàn bộ 81 hộ đất ở theo thống kê của Trung tâm PTQĐ & CCN (diện tích 8.803,9m ²), đối chiếu với quy hoạch của dự án, đề xuất phương án thu hồi, báo cáo đ/c Phó Chủ tịch UBND TP phụ trách dự án.	Ngày 27/02/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Tiến và Chủ đầu tư
		- Có văn bản đề nghị gửi Chi nhánh VP đăng ký đất đai để phối hợp, tiến hành thu thập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của 81 hộ đất ở nêu trên, từ đó tham mưu xác định giá đất, phương án tái định cư, đề xuất xây dựng phương án BT GPMB đảm bảo theo quy định.	Ngày 27/02/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Xây dựng bản đồ BT GPMB (có tô màu), đồng thời phối hợp với UBND xã Tân Tiến và Chủ đầu tư (Liên danh Công ty TNHH Ngọc Thơ - Nam Hải) làm hồ sơ giao đất cho doanh nghiệp, xây dựng PA thi công; báo cáo đ/c Phó Chủ tịch UBND TP phụ trách.	Ngày 28/02/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Chỉ đạo đ/c Trưởng thôn Trước và thôn Ngò phối hợp với cán bộ Trung tâm PTQĐ & CCN tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận kê khai.	Thường xuyên	UBND xã Tân Tiến
2	HTKT khu dân cư phố Cốc 4, xã Dĩnh Trì	- Thực hiện tuyên truyền, vận động đủ 03 lần theo quy định đối với 22 hộ chưa kê khai.	Ngày 27/02/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì
		- Hoàn thiện và trình hồ sơ kiểm kê bắt buộc 22 hộ chưa kê khai (đối với các hộ không đồng thuận) về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ngày 01/3/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN

TT	Dự án	Nội dung kết luận chỉ đạo	Thời hạn	Đơn vị thực hiện
		- Thẩm định, trình Lãnh đạo UBND thành phố phê duyệt hồ sơ kiểm kê bắt buộc 22 hộ chưa kê khai.	Ngày 04/3/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
		- Chỉ đạo Nhà thầu khẩn trương thi công, tiến hành san gạt mặt bằng.	Ngày 21/02/2024	Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố (Chủ đầu tư)
3	HTKT khu dân cư phố Cốc 3, xã Dĩnh Trì	- Thực hiện tuyên truyền, vận động đủ 03 lần theo quy định đối với 10 hộ chưa nhận tiền (theo Quyết định phê duyệt phương án BT GPMB đợt 06).	Ngày 24/02/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì
		- Thiết lập hồ sơ (đảm bảo tính pháp lý), trình hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với 10 hộ chưa nhận tiền nêu trên về Phòng Tài nguyên -MT (đối với các hộ không đồng thuận)	Ngày 27/02/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Hoàn thiện và trình hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường đối với 11 hộ đã mời nhận tiền 03 lần.	Ngày 01/3/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Tham mưu, trình phê duyệt giá đất đối với 01 hộ đất thổ cư (hộ ông Vững).	Ngày 29/02/2024	Phòng Tài nguyên & Môi trường
		- Đối với các hộ có mộ trong chỉ giới thu hồi: tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân đồng thuận nhận tiền và thực hiện di chuyển mộ chậm nhất tháng 6/2024.	Thường xuyên	UBND xã Dĩnh Trì chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Chỉ đạo Nhà thầu khẩn trương thi công, tiến hành san gạt mặt bằng, khẩn trương chiếm lĩnh đối với phần mặt bằng được bàn giao; đồng thời, phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì tuyên truyền, thông báo đến các hộ dân có đất trong chỉ giới thu hồi không tái chiếm đất để sản xuất đối với phần mặt bằng đã bàn giao.	Ngày 21/02/2024	Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố (Chủ đầu tư)
4	HTKT khu dân cư cạnh đường nối từ đường Thân Khuê đến đường Trần Hưng Đạo, xã Song Mai	- Tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ dân đồng thuận nhận tiền, bàn giao mặt bằng đối với 02 hộ chưa nhận tiền.	Thường xuyên	UBND xã Song Mai phối hợp với Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Khẩn trương xác minh hàng thừa kế đối với 05 hộ thôn Phúc Bé.	Ngày 28/02/2024	UBND xã Song Mai
		- Hoàn thiện và trình phương án BT GPMB 05 hộ thôn Phúc Bé nêu trên về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ngày 30/3/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Đối với 37 hộ thôn An Phú (diện tích 1,4 ha): Hoàn thiện và trình phương án BT GPMB về Phòng Tài nguyên - MT	Ngày 30/3/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN

TT	Dự án	Nội dung kết luận chỉ đạo	Thời hạn	Đơn vị thực hiện
5	HTKT khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai	- Đối với 17 hộ có đất mua bán trái thẩm quyền đã kê khai kiểm kê (diện tích 0,2ha): Hoàn thiện và trình phương án BT GPMB về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ngày 20/3/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN
		- Đối với 04 hộ liên quan dự án Kênh N3: Tiến hành rà soát hồ sơ, đề xuất phương án BT GPMB, báo cáo đ/c Phó Chủ tịch UBND thành phố phụ trách dự án.	Ngày 10/3/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN phối hợp với UBND xã Song Mai
		- Đối với 02 hộ đất nông nghiệp đã kê khai kiểm kê: Tiến hành niêm yết Thông báo hàng thừa kế.	Ngày 21/02/2024	UBND xã Song Mai
		- Tiến hành kê khai kiểm kê đối với 11 hộ có đất ở (trong số 22 hộ chưa kê khai).	Ngày 29/02/2024	Trung tâm PTQĐ & CCN phối hợp với UBND xã Song Mai
		- Tiến hành kê khai kiểm kê đối với 11 hộ có đất mua bán trái thẩm quyền, diện tích 0,2ha (trong số 22 hộ chưa kê khai).	Ngày 15/3/2024	
		- Chỉ đạo Nhà thầu thi công theo kế hoạch, cam kết đảm bảo tiến độ và chất lượng thi công công trình.	Thường xuyên	Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố (Chủ đầu tư)