

Số: 38/TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Đào Công Hùng tại buổi kiểm điểm tiến độ thi công, GPMB một số dự án phụ trách

Ngày 20/10/2023, Phó Chủ tịch UBND thành phố Đào Công Hùng chủ trì buổi làm việc kiểm điểm tiến độ thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Bắc Giang gồm: (1) Đường giao thông nối từ đường Quốc lộ 17, xã Song Mai đến xã Quế Nham, huyện Tân Yên; (2) Xây dựng Cầu vượt từ Khu đô thị Tây Nam sang khu trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang; (3) Mở rộng đường Thân Nhân Trung (đoạn từ cầu Mỹ Độ đến trường THCS Mỹ Độ), thành phố Bắc Giang; (4) Gói thầu Cải tạo đường Lê Lợi đoạn từ đường Lương Văn Năm đến đường vành đai Đông Bắc thuộc dự án Chinh trang các khuôn viên, công viên, khu vực vui chơi và một số nút giao thông trên địa bàn các phường, xã, thành phố Bắc Giang; (5) HTKT khu dân cư cạnh đường Xương Giang; (6) HTKT khu dân cư cạnh đường Xương Giang (Giai đoạn 2) và một số dự án lát hè, chỉnh trang khuôn viên trên địa bàn khác.

Cùng dự có đại diện lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc, các Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN thành phố; Chủ tịch, công chức địa chính - xây dựng UBND các phường, xã: Đình Kê, Mỹ Độ, Xương Giang, Ngô Quyền, Thọ Xương, Song Mai, Song Khê. Đại diện lãnh đạo nhà thầu thi công các gói thầu thuộc dự án.

Sau khi nghe chủ đầu tư báo cáo tiến độ kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc trong công tác thực hiện dự án, ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu chung:

a) Ban QLDA ĐTXD thành phố:

- Đẩy nhanh quá trình chuẩn bị đầu tư các dự án lớn, trọng điểm để hoàn thành nhiệm vụ trọng tâm được giao năm 2024;

- Tập trung cao, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình kiến thiết, chỉnh trang, xây dựng hạ tầng, nhằm thay đổi bộ mặt đô thị, tạo diện mạo mới chào mừng kỷ niệm ngày giải phóng miền Nam 30/4/2024 và phục vụ các nội dung đánh giá đô thị thành phố Bắc Giang mở rộng;

- Tăng cường kiểm điểm tiến độ, giám sát chất lượng công trình; đảm bảo các nội dung về lựa chọn vật liệu đầu vào, phương pháp thi công, đối với các công trình hạ tầng không để xảy ra tình trạng gạch lát bong tróc, bó vỉa và rãnh

biên có độ chênh lớn gây bức xúc của người dân. Đối với cây xanh trồng mới tại dự án yêu cầu phải kiểm tra thực tế tại nơi ươm trồng, đảm bảo kỹ thuật chất lượng cây trồng, đồng thời lựa chọn thời tiết phù hợp để đánh chuyển, đảm bảo sức sống cho cây. Đối với cây xanh di chuyển ra khỏi dự án cần được cắt tỉa cành gọn gàng, giữ rễ, bó bầu gốc hạn chế để cây chết (đối với chủng loại cây tận dụng trồng lại);

- Yêu cầu nhà thầu xây lắp các dự án tích cực đẩy nhanh thi công đảm bảo chất lượng công trình, tuân thủ pháp luật về xây dựng, hạn chế lấn chiếm vỉa hè, lòng đường và đúng kế hoạch, tiến độ đã cam kết.

b) *Phòng Quản lý đô thị*: Chủ động phối hợp, hướng dẫn Ban QLDA ĐTXD trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án và các công việc khác; đồng thời tăng cường công tác kiểm tra hiện trường, phân công cán bộ, chuyên viên theo dõi phường xã bám sát các công trình, thường xuyên kiểm tra chất lượng thi công, nhắc nhở và xử phạt theo quy định để chấn chỉnh các hành vi vi phạm trong xây dựng đối với các công trình đang thi công.

c) *Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, UBND các phường, xã: Song Mai, Song Khê, Dĩnh Kế, Mỹ Độ, Xương Giang, Ngô Quyền, Thọ Xương*: Chủ động trong công việc, phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, phân đấu hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án lớn, trọng điểm xong trong Quý II/2024.

2. Kết luận chỉ đạo đối với từng dự án cụ thể: (theo biểu danh sách đính kèm).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thành phố, Văn phòng thông báo Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố để các cơ quan, đơn vị, phường, xã liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TC-KH TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ&CCN;
- UBND các phường, xã: Song Mai, Song Khê, Dĩnh Kế, Mỹ Độ, Xương Giang, Ngô Quyền, Thọ Xương;
- Các nhà thầu thi công xây dựng;
- VP HĐND-UBND TP: LĐ, CVXD;
- Lưu: VT, XD_{Đức}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Thành Trung

BIỂU TỔNG HỢP TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN, CHỈ ĐẠO CỦA PCT UBND TP ĐỐI VỚI TỪNG DỰ ÁN

STT	DỰ ÁN	LŨY KẾ CÔNG VIỆC	KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC	CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP NGÀY 20/02/2024
1	<p>Chỉnh trang các khuôn viên, công viên, khu vực vui chơi và một số nút giao thông trên địa bàn các phường, xã, thành phố Bắc Giang (<i>TMĐT 80 tỷ, PGĐ Ban QLDA ĐTXD Nông Bằng Sơn, PGĐ TTQĐ Nguyễn Minh Tuấn, PTP QLĐT Chu Thúc tiến</i>))</p>	<p>Khối lượng thi công 43% Đang thi công hạng mục Cải tạo đường Lê Lợi đoạn từ đường Lương Văn Năm đến đường vành đai Đông Bắc và chuẩn bị thi công hạng mục Khuôn viên cây xanh khu vực tổ dân phố số 06 phường Ngô Quyền (cạnh hồ Tỉnh đội 1), đã hoàn thành các hạng mục còn lại</p>	<p>(1) Chưa có mặt bằng thi công Khuôn viên cây xanh khu vực tổ dân phố số 06 phường Ngô Quyền (cạnh hồ Tỉnh đội 1) (2) Hộ ông Quyên, bà Thái, ông Bình vướng mắc trong quá trình GPMB gói thầu Cải tạo đường Lê Lợi (3) Các hộ dân có mái che, mái vẩy chưa tự nguyện tháo dỡ để bàn giao mặt bằng thi công (4) Một số nội dung phải điều chỉnh thiết kế</p>	<p>(1) Giao Ban QLDA ĐTXD hoàn thành thi công dự án trước ngày 30/4/2024 (2) Giao UBND phường Ngô Quyền chủ trì, phối hợp với UBND phường Trần Nguyên Hãn xác nhận nguồn gốc đất, lên kế hoạch thực hiện GPMB, báo cáo PCT trước ngày 25/02/2024 (3) Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản giao nhiệm vụ BT, GPMB cho Trung tâm PTQĐ &CCN trong ngày 20/02/2024, đồng thời rà soát danh mục thu hồi, phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế bố trí quỹ đất tái định cư đất ở, hoàn thành BT GPMB dự án trong tháng 03/2024 (4) Giao UBND phường Dĩnh Kế lập kế hoạch, phối hợp nhà thầu thi công tháo dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng, hoàn thành, báo cáo PCT trước ngày 26/02/2024 (5) Giao Ban QLDA ĐTXD báo cáo PCT phương án điều chỉnh TKTC trước ngày 01/3/2024 (6) Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Dĩnh Kế và Ban QLDA ĐTXD rà soát hiện trạng để đề xuất điều chỉnh thiết kế từ ngã ba kế đến đường Vành đai Đông Bắc (trước các doanh nghiệp) trước ngày 25/02/2024.</p>

STT	DỰ ÁN	LŨY KẾ CÔNG VIỆC	KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC	CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP NGÀY 20/02/2024
2	Lát vỉa hè và ngầm hóa dây dẫn một số tuyến đường và các KDC trên địa bàn thành phố (GD3)	Đã thi công cơ bản hoàn thành theo hợp đồng. Đang hoàn thiện thủ tục cắt điện, tháo dỡ, thu hồi vật tư, thiết bị điện.	Một số nội dung phải điều chỉnh dự án, thiết kế	(1) Giao Ban QLDA ĐTXD khảo sát, trình điều chỉnh TK trước ngày 23/02/2024 (2) Phòng Quản lý đô thị tham mưu PCT UBND TP văn bản chỉ đạo thanh thải dây dẫn tại khu vực đã đầu tư hạ tầng hạ ngầm trước ngày 24/02/2024 , thời gian hoàn thành thanh thải xong trong tháng 02/2024
3	Chỉnh trang đô thị thành phố Bắc Giang: Cải tạo, nâng cấp hè các tuyến đường, ngầm hóa, trồng cây xanh, một số khuôn viên, bãi đỗ xe (TMĐT 128 tỷ, PGĐ Ban QLDA ĐTXD Thân Văn Trung)	- Đã thi công đạt khoảng 60%. - Gói rải thảm: Đang chấu thầu.	(1) Một số nội dung phải điều chỉnh thiết kế (2) Một số hộ dân tại tuyến đường Giáp Hải, Hoàng Hoa Thám, Thánh Thiên không đồng thuận việc thi công dự án	(1) Giao Ban QLDA ĐTXD hoàn thành thi công dự án trước ngày 30/4/2024 (2) Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh TK thẩm định trước ngày 24/02/2024 (3) Cấp ủy, chính quyền và TDP các phường Xương Giang, Dĩnh Kế, Lê Lợi, Đa Mai có trách nhiệm vận động, tuyên truyền người dân đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án. - Đối với các hộ dân có đất ở trên vỉa hè tại đường Giáp Hải, giao phòng Tài nguyên & MT chủ trì rà soát các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, phòng Quản lý đô thị rà soát quy hoạch hành lang giao thông, hoàn thành báo cáo PCT UBND TP trước ngày 01/3/2024 (4) Phòng Quản lý đô thị, Ban QLDA ĐTXD tăng cường giám sát chất lượng công trình, quán triệt nhà thầu thực hiện đảm bảo các nội dung về lựa chọn vật liệu đầu vào, phương pháp thi công, không để xảy ra tình trạng gạch lát bong tróc, bó vỉa và rãnh biên có độ chênh lớn gây bức xúc trong Nhân dân

STT	DỰ ÁN	LŨY KẾ CÔNG VIỆC	KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC	CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP NGÀY 20/02/2024
4	<p>Cải tạo khuôn viên cây xanh hai bên đường cao tốc Hà Nội - Bắc Giang, đoạn từ nút giao QL31 đến nút giao đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang (PGĐ Ban QLDA ĐTXD Nông Bằng Sơn)</p>	<p>Khối lượng đạt 50% khối lượng HD (tương ứng 82/165 tỷ)</p>	<p>Một số nội dung phải điều chỉnh thiết kế</p>	<p>(1) Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ ĐCTK (2) Phòng Quản lý đô thị, Ban QLDA ĐTXD tăng cường giám sát chất lượng công trình, chỉ đạo nhà thầu thi công trong ngày 21/02/2023, đồng thời thực hiện đảm bảo các nội dung về lựa chọn chất lượng cây, biện pháp đánh chuyển, điều kiện đất trồng và cách chăm sóc để đảm bảo độ sinh trưởng cho cây trồng tại dự án (3) Giao Ban QLDA ĐTXD rà soát, đề xuất bổ sung, thay thế các cây xanh đã chết tại khuôn viên giữa Cao tốc HN-BG và đường Thanh Niên, xin ý kiến PCT UBND TP trước ngày 07/3/2024. - Rà soát hiện trạng, đề xuất bổ sung hệ thống cống dọc đường Cao tốc và mở rộng đường Thanh Niên (đoạn nút giao cầu vượt đường Hùng vương) và vỉa hè đường thanh niên đoạn dẫn lên đường cao tốc (phía doanh nghiệp Tấn Đại). trước ngày 07/3/2024.</p>

STT	DỰ ÁN	LŨY KẾ CÔNG VIỆC	KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC	CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP NGÀY 20/02/2024
5	<p>Xây dựng Cầu vượt từ Khu đô thị Tây Nam sang khu trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang (PGĐ Ban QLDA ĐTXD Hà Quang Ước, PGĐ TTQĐ Nguyễn Thế Anh)</p>	<p>- Về thi công: Thi công đạt khoảng 48% khối lượng. - Về GPMB: Đã phê duyệt 06 quyết định thu hồi, BT HT GPMB tại dự án. Đã chi trả 06 PA đạt 4,65/4,76ha</p>	<p>Vướng GPMB, còn 6 hộ 1.120,8m² chưa đồng ý nhận tiền : - 01 hộ đợt 1 - 136,9m² - 03 hộ đợt 3 - 622,7m² - 02 hộ đợt 4 - 361,2m²</p>	<p>(1) Giao UBND xã Song Khê tích cực tuyên truyền vận động các hộ dân đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án Phòng Tài nguyên & MT chủ trì, phối hợp với TTPTQĐ&CCN hoàn thiện các thủ tục để cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 15/3/2024 (2) Ban QLDA ĐTXD xây dựng tiến độ đường găng thi công dự án, lấy mục tiêu hoàn thành trước ngày 19/8/2024, hoàn thành biểu tiến độ trước ngày 25/02/2024 (3) Giao Ban QLDA ĐTXD rà soát, đề xuất bổ sung hạng mục điện chiếu sáng trang trí tại dự án, xin ý kiến PCT UBND TP trước ngày 01/3/2024</p>

STT	DỰ ÁN	LŨY KẾ CÔNG VIỆC	KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC	CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP NGÀY 20/02/2024
6	<p>Đường giao thông nối từ đường Quốc lộ 17, xã Song Mai đến xã Quế Nham, huyện Tân Yên (PGĐ Ban QLDA ĐTXD Thân Văn Trung, PGĐ TTQĐ Nguyễn Thế Anh, CB TNMT Nguyễn Tiến Định)</p>	<p>- Về thi công: Đã ký HD XL. Chưa khởi công do vướng MB. - BT GPMB: đã GPMB 1,5/10,0ha đạt 15% diện tích dự án (143 hộ/389 hộ phải GPMB)</p>	<p>Vướng mắc thủ tục CMĐ SDD đất rừng (chưa điều chỉnh QH tỉnh). Còn 05 ngôi mộ chưa kê khai, kiểm kê</p>	<p>(1) Ban QLDA ĐTXD, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND xã Song Mai đặt việc thực hiện dự án là nhiệm vụ trọng tâm, hoàn thành GPMB xong trong Quý II/2024. - Ban QLDA ĐTXD thực hiện kiểm điểm tiến độ, báo cáo PCT UBND TP kết quả trước 15h thứ Sáu hàng tuần (Qua VP HEND-UBND TP để tổng hợp) (2) Đối với 30 hộ còn lại chưa kê khai kiểm kê: Giao UBND xã Song Mai tích cực tuyên truyền, vận động kê khai kiểm kê, đồng thời giao phòng Tài nguyên & MT hoàn thiện trình tự thủ tục kiểm đếm bắt buộc, (3) Đối với việc thu hồi đất ở tại dự án: - Giao Trung tâm PTQĐ&CCN gửi hồ sơ đề nghị ban hành giá đất đến phòng TNMT trước ngày 25/02/2024. - Phòng TNMT có trách nhiệm đề xuất giá đất ở cụ thể tính bồi thường, vị trí lô đất ở tái định cư xong trước ngày 01/3/2024.</p>
7	<p>HTKT khu dân cư cạnh đường Xương Giang (PGĐ Ban QLDA ĐTXD Nguyễn Minh Ngọc, PGĐ TTQĐ Nguyễn Minh Tuấn)</p>	<p>Đã thi công hoàn thành các vị trí đã GPMB</p>	<p>Vướng GPMB, đợi cường chế</p>	<p>(1) Đối với các kiến nghị của nhà thầu thi công: Giao Ban QLDA ĐTXD phối hợp với các đơn vị liên quan giải đáp kiến nghị bằng văn bản (2) Giao Ban QLDA ĐTXD phối hợp cùng các đơn vị liên quan kiểm tra rà soát hồ sơ dự án, thực hiện quy trình quyết toán công trình đảm bảo đúng quy định.</p>

STT	DỰ ÁN	LŨY KẾ CÔNG VIỆC	KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC	CHỈ ĐẠO CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP NGÀY 20/02/2024
8	HTKT khu dân cư cạnh đường Xương Giang (Giai đoạn 2) (PGĐ Ban QLDA ĐTXD Nguyễn Minh Ngọc, PGĐ TTQĐ Nguyễn Minh Tuấn)	- Khởi công 29/12/2023 - BTGPMB: Phê duyệt 04 phương án diện tích 1,42/3,17ha (đạt 45%); Đã nhận tiền 1,29/3,17ha (đạt 41%).	Vướng GPMB	(1) Ban QLDA ĐTXD, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND phường Xương Giang khẩn trương thực hiện các công việc, hoàn thành GPMB dự án xong trong trước ngày 30/5/2024 . (2) Giao QLDA ĐTXD nghiên cứu, đề xuất phương án dịch chuyển đường điện cao thế, báo cáo lại PCT UBND TP trước ngày 07/02/2024
9	Mở rộng đường Thân Nhân Trung (đoạn từ cầu Mỹ Độ đến trường THCS Mỹ Độ), thành phố Bắc Giang (PGĐ Ban QLDA ĐTXD Thân Văn Trung, PGĐ TTQĐ Nguyễn Văn Sôi, CB TNMT Nguyễn Tiến Định)	- Về chuẩn bị đầu tư: SXD đã có kết quả thẩm định TK bước 2 ngày 15/01/2024, Đang thẩm định dự toán. - Về GPMB: Đã phê duyệt giá đất ở; 04/51 hộ đã kê khai, tuy nhiên 02 hộ đất ao công ích không phối hợp kiểm đếm tài sản	Còn 47 hộ chưa kê khai do chưa đồng thuận về giá bồi thường	(1) Ban QLDA ĐTXD, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND phường Mỹ Độ khẩn trương thực hiện các công việc, hoàn thành GPMB dự án xong trong Quý II/2024 . (2) Giao Ban QLDA ĐTXD hoàn thành công tác đấu thầu xây lắp xong trước ngày 25/3/2024 (3) Giao UBND phường Mỹ Độ tích cực tuyên truyền, vận động kê khai kiểm kê đối với 47 hộ, Trung tâm PTQĐ&CCN đẩy nhanh thủ tục GPMB đối với các hộ đã đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án (4) Giao phòng Tài nguyên & MT chủ trì rà soát bố trí quỹ đất tái định cư trên nguyên tắc tinh tiến vị trí, báo cáo PCT UBND TP kết quả bằng sơ đồ trước ngày 26/02/2024