

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 11)
dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022 - 2024 tỉnh Bắc Giang; số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 203/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Đa Mai - Song

Mai 2; số 1090/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường và giá giao đất ở cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 57/TTr-TTQĐ ngày 01/02/2024; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 121/TTr-TNMT ngày 02/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 11) dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 57/TTr-TTQĐ ngày 01/02/2024), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: 17.660,2m² đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Thượng Tự và thôn An Phú, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang sử dụng và đất do UBND xã Song Mai quản lý.

2. Địa điểm thu hồi đất: Xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Tổng giá trị phương án: 5.366.289.000đồng (Năm tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 1.015.440.000đồng;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 174.043.200đồng;
- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 22.086.000đồng;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 3.389.232.000đồng;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 673.472.000đồng;
- Dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác BT GPMB: 92.015.800đồng.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng kèm theo Tờ trình số 57/TTr-TTQĐ ngày 01/02/2024 của Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích, tài sản trên đất, đơn giá, kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Song Mai giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Song Mai và Nhà sinh hoạt văn hoá nơi có đất thu hồi.

2. Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Ban biên tập trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hoá và Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO, UBND xã Song Mai và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng