

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
để thực hiện Dự án: Khu nhà văn hóa, sân thể thao và đường giao thông
thôn Độ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định
chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ
chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số
20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định
về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng
trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-
UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày
14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh
Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày
21/5/2019 của UBND tỉnh; số 492/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 về việc phê duyệt
điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;
số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các
huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ
đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà văn hóa, sân thể thao và đường giao thông xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của Chủ tịch UBND xã Tân Tiến về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình: Khu nhà văn hóa, sân thể thao và đường giao thông thôn Đọ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 51/SXD-KT&VLXD ngày 08/01/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá bồi thường tài sản trên là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ Thông báo số 359/TB-UBND ngày 09/11/2023 của UBND thành phố: về thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà văn hóa, sân thể thao và đường giao thông thôn Đọ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 52/TTr-TTQĐ ngày 31/01/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 119/TTr-TNMT ngày 02/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà văn hóa, sân thể thao và đường giao thông thôn Đọ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 52/TTr-TTQĐ ngày 31/01/2024), với những nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích **5.032,7m²** (Năm nghìn không trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp của **17** hộ gia đình và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.210,3m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích (NTS): 2.822,4m².

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tổng kinh phí: **837.781.000đ** (Tám trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 132.618.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 32.247.500đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 568.077.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 88.412.000đ;
- Dự toán kinh phí phục vụ công tác BT GPMB (2%): 16.426.500đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy

định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 52/TTr-TTQĐ ngày 31/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, diện tích, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Tiến giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá các thôn nơi có người được nhận bồi thường.

2. UBND xã Tân Tiến có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Tân Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Đ.T.H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Đính