

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án: Trung tâm điều hành vận tải

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng Vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu số 01 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Thông báo số 311-TB/VPTU ngày 17/01/2024 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị giao ban ngày 15/01/2024;

Căn cứ Thông báo số 12/TP-UBND ngày 12/01/2024 về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại Hội nghị giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 11/01/2024;

Theo đề nghị của Hợp tác xã Vận tải thương mại Nội Thành tại Tờ trình số 01/TTr-HTX ngày 28/12/2024; Báo cáo số 20/BC-QLĐT ngày 19/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trung tâm điều hành vận tải, với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi và phạm vi lập quy hoạch

a) *Vị trí:* Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch, thuộc quy hoạch Phân khu số 01, thành phố Bắc Giang; ranh giới được giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc: Giáp với đường Á Lữ.

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường ngõ.

+ Phía Tây Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Đông Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng.

b) *Quy mô đồ án:* 368,2m².

2. Tính chất: Là công trình dịch vụ để thực hiện dự án Trung tâm điều hành vận tải.

3. Chỉ tiêu sử dụng đất:

Bảng tổng hợp các hạng mục trong sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích(m2)	Tỷ lệ (%)
I	Hạng mục xây dựng công trình	273	74,14
1	Nhà làm việc (01)	159	43,18
2	Nhà kho, nhà để xe (02)	114	30,96
II	Hạng mục hạ tầng, cây xanh, giao thông	95,2	25,86
1	Cây xanh	19,4	5,27
2	Sân, đường nội bộ	75,8	20,59
	TỔNG	386,2	100,0

4. Quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan

Trung tâm điều hành vận tải được bố trí tại trung tâm của khu đất, sơ đồ tổ chức không gian lấy nhà làm việc 03 tầng làm trung tâm xung quanh là các hạng mục phụ trợ bao gồm: Nhà kho, nhà để xe, khuôn viên cây xanh và đường giao thông nội bộ,...

5. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật (*Giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, ...*) đáp ứng nhu cầu công suất, đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

Điều 2. Chủ đầu tư (*Hợp tác xã vận tải thương mại Nội Thành*) có trách nhiệm phối hợp UBND phường Trần Phú công bố công khai phương án Quy

hoạch Tổng mặt bằng dự án được phê duyệt để các tổ chức, cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch và khu vực xung quanh có ảnh hưởng trực tiếp được biết; tổ chức lập dự án, đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng đã được duyệt.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, UBND phường Trần Phú, Hợp tác xã vận tải thương mại Nội Thành và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- VP HĐND-UBND TP: LĐ, CVVP;
- Lưu: VT, QLĐT_{Thương}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng