

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày

tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 6)
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: HTKT Khu dân cư
thôn Mai Cao, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 51/SXD-KT&VLXD ngày 08/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 8115/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án HTKT khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 268/TB-UBND ngày 31/10/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 33/TTr-TTQĐ ngày 22/01/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 59/TTr-TNMT ngày 22/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 6) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án HTKT khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập tại Tờ trình số 33/TTr-TTQĐ ngày 22/01/2024), cụ thể như sau:

1. Thu hồi (đợt 6): **11.720,3m²** (Mười một nghìn, bảy trăm hai mươi phẩy ba mét vuông) đất nông nghiệp của **12** hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Mai Cao, xã Song Mai và đất công ích do UBND xã Song Mai quản lý, cụ thể:

- Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa: 3.268,2m²;
- Đất công ích nuôi trồng thủy sản: 8.452,1m².

2. Địa điểm thu hồi đất: Thôn Mai Cao, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 6): Tổng giá trị phương án: **1.715.915.800đ** (Một tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, chín trăm mười lăm nghìn, tám trăm đồng), trong đó:

3.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Kinh phí bồi thường về đất: 618.697.000đ;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 294.940.850đ;

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 32.682.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề: 588.276.000đ;
- Kinh phí đào tạo nghề: 3.500.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 130.728.000đ.

3.2. Kinh phí bồi thường, di chuyển **01** mộ:

- Chi phí bồi thường mộ và tài sản: 3.830.000đ;
- Chi phí đào bốc mộ: 2.000.000đ;
- Chi phí di chuyển mộ: 2.000.000đ;
- Chi phí cho việc bố trí đất đai, ĐTXD HT để đặt mộ: 2.000.000đ;
- Bồi thường các khoản chi phí hợp lý khác để di chuyển mộ: 1.500.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ di chuyển mộ sớm: 5.000.000đ.

3.3 Dự toán chi phí thực hiện công tác BTGPMB: 30.761.950đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bàn giao mặt bằng và di chuyển mộ trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 33/TTr-TTQĐ ngày 22/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường theo đúng quy định.
- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Song Mai giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.
- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Song Mai và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Mai Cao.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND xã Song Mai, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Song Mai và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Đinh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Đình