

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
(đợt 1) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Cửa Làng - thôn Trước,
xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang; số 498/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 2771/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu đô thị mới Cửa Làng - thôn Trước, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất

là cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 19/9/2011 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh 293 và các tuyến nhánh đi Tây Yên Tử và đi chùa Vĩnh Nghiêm;

Căn cứ Quyết định số 4433/QĐ-UBND ngày 13/11/2013 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm thương mại BigC Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1488/QĐ-UBND ngày 29/12/2016; số 245/QĐ-UBND ngày 23/01/2017; số 1769/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng nghĩa trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 138/QĐ-UBND ngày 29/01/2016; số 433/QĐ-UBND ngày 14/4/2016; số 535/QĐ-UBND ngày 16/6/2016; số 902/QĐ-UBND ngày 16/8/2016; số 1103/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, số 2 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1097/QĐ-UBND ngày 17/10/2016; số 1225/QĐ-UBND ngày 03/11/2016; số 1499/QĐ-UBND ngày 30/12/2016; số 624/QĐ-UBND ngày 15/5/2017; số 860/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Thành uỷ, HĐND, UBND thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 966/QĐ-UBND ngày 10/7/2017; số 1196/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 3 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1843/QĐ-UBND ngày 15/11/2021; số 2800/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư đầu tư công trình xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 996/QĐ-UBND ngày 26/8/2021; số 1435/QĐ-UBND ngày 11/10/2021; số 1713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021; số 1851/QĐ-UBND ngày 16/11/2021; số 2883/QĐ-UBND ngày 20/12/2021; số 20/QĐ-UBND ngày 10/01/2022; số 670/QĐ-UBND ngày

09/5/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến, thuộc khu 4 Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Cửa Làng - thôn Trước, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 05/TTr-TTQĐ ngày 05/01/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 14/TTr-TNMT ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Cửa Làng - thôn Trước, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 05/TTr-TTQĐ ngày 05/01/2024), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi, chuyên mục đích sử dụng: **20.090,3m²** (Hai mươi nghìn, không trăm chín mươi bảy ba mét vuông) đất nông nghiệp của 49 hộ gia đình đang sử dụng thuộc xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm thu hồi đất: xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tổng giá trị phương án: **7.122.280.000đ** (Bảy tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất:	1.205.418.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:	963.941.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác về đất:	3.974.657.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ cộng gộp định xuất các dự án:	35.000.000đ;
- Dự toán KP phục vụ cho công tác BT GPMB (2%):	139.652.000đ;
- Dự toán kinh phí hộ trợ bàn giao mặt bằng sớm:	803.612.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 05/TTr-TTQĐ ngày 05/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, diện tích, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Tiến giao Quyết định này đến hộ gia đình; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận;

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn nơi có đất thu hồi.

2. Liên danh Ngọc Thơ - Nam Hải có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND xã Tân Tiến, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Tân Tiến, Liên danh Ngọc Thơ - Nam Hải và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.P).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Đính