

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2)  
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ QL17,  
xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: Số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của*

*UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang; số 492/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường giao thông từ QL17, xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 277/TB-UBND ngày 05/9/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ QL17, xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông từ QL17, xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên;*

*Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 818/TTr-TTQĐ ngày 28/12/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1518/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường giao thông từ QL17, xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập tại Tờ trình số 818/TTr-TTQĐ ngày 28/12/2023), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất (đợt 2): **9.507,2m<sup>2</sup>** (*Chín nghìn, năm trăm linh bảy phẩy hai mét vuông*) đất nông nghiệp của **73** hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn: Nhân Lễ, Phương Đậu và đất công ích do UBND xã Song Mai quản lý, cụ thể:

- Đất nông nghiệp trồng lúa: 9.162,0m<sup>2</sup>;
- Đất công ích do UBND xã quản lý: 345,2m<sup>2</sup>.

2. Địa điểm thu hồi đất: Xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2): Tổng giá trị phương án: **2.857.062.780đ** (*Hai tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm tám mươi đồng*), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 549.720.000đ;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 174.192.780đ;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 91.620.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề: 1.649.160.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ vào đất còn lại: 8.630.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ đất công ích về UBND xã: 17.260.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 366.480.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

*(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 818/TTr-TTQĐ ngày 28/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)*

## **Điều 2.**

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, diện tích, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường theo đúng quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã Song Mai giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Song Mai và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Phương Đậu, Nhân Lễ.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND xã Song Mai, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo

phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Song Mai và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Định).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Hùng**