

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4)  
để thực hiện Dự án: Khuôn viên cây xanh và hệ thống tiêu thoát nước  
cạnh Cụm công nghiệp Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của*

UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Bắc Giang đến năm 2030; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khuôn viên cây xanh và hệ thống tiêu thoát nước cạnh Cụm công nghiệp Thọ Xương;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khuôn viên cây xanh và hệ thống tiêu thoát nước cạnh Cụm công nghiệp Thọ Xương;

Căn cứ Thông báo số 282/TB-UBND ngày 15/11/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khuôn viên cây xanh và hệ thống tiêu thoát nước cạnh cụm công nghiệp Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 800/TTr-TTQĐ ngày 20/12/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1470/TTr-TNMT ngày 21/12/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 4) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khuôn viên cây xanh và hệ thống tiêu thoát nước cạnh cụm công nghiệp Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 800/TTr-TTQĐ ngày 20/12/2023), với những nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích **10.137,6m<sup>2</sup>** (Mười nghìn, một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp của **28** hộ gia đình, cá nhân và đất giao thông, thủy lợi do UBND phường quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 223,5m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 705,1m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông, thủy lợi (DGT, DTL): 8.676,4m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 532,6m<sup>2</sup>.

*(Có bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất kèm theo)*

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4): Tổng kinh phí: **732.696.314đ** (*Bảy trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm mười bốn đồng*), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 82.346.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 312.752.314đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 279.150.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 58.448.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

*(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số số 800/TTr-TTQĐ ngày 20/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)*

## **Điều 2.**

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Thọ Xương giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá các tổ dân phố nơi có người được nhận bồi thường.

2. UBND phường Thọ Xương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND phường Thọ Xương và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(Đ.T.H)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Hùng**