

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
(đợt 16) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng nghĩa
trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ
sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định
chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính
Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực
hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND
ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh
ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số
72/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất
giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc
phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 3084/QĐ-UBND ngày
30/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng nghĩa
trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang; số 1745/QĐ-UBND ngày 06/12/2019
về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu*

hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng nghĩa trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KH&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh về việc công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 744/TTr-TTQĐ ngày 29/11/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1423/TTr-TNMT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 16) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng nghĩa trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình 744/TTr-TTQĐ ngày 29/11/2023), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng: **8.102,4m²** (Tám nghìn, một trăm linh hai phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của **46** hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng thuộc xã Tân Tiến.

2. Địa điểm thu hồi đất: tại các thôn: Ngò, Văn Giàng, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tổng giá trị phương án: **2.492.913.000đ** (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 486.144.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 136.450.400đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 1.546.456.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 274.982.000đ;
- Dự toán kinh phí thực hiện công tác bồi thường GPMB (2%): 48.880.600đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình 744/TTr-TTQĐ ngày 29/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Tiến giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận;

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Tiến và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Tân Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Phương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Công Hùng