

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường (đợt 3)
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nghĩa trang Mã Muồng,
thôn Riều, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nghĩa trang Mã Muồng, thôn Riều, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4215/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nghĩa trang Mã Muồng, thôn Riều, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-UBND ngày 13/4/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án nghĩa trang Mã Muồng, thôn Riều, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nghĩa trang Mã Muồng, thôn Riều, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án tại Tờ trình số 07/TTr-HĐBT ngày 16/11/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1412/TTr-TNMT ngày 07/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường (đợt 3) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án nghĩa trang Mã Muồng (do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án lập kèm theo tại Tờ trình số 07/TTr-HĐBT ngày 16/11/2023), cụ thể như sau:

1. Thu hồi (đợt 3): **3.196,0m²** (Ba nghìn, một trăm chín mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp chuyên trồng lúa của **08** hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Riều, xã Dĩnh Trì và đất giao thông, thủy lợi, đất nghĩa địa do UBND xã Dĩnh Trì quản lý.

2. Địa điểm thu hồi đất: Thôn Riều, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường (đợt 3): Tổng giá trị phương án: **468.839.000đ** (Bốn trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn đồng), trong đó:

| | |
|--|---------------|
| - Kinh phí bồi thường về đất: | 54.084.000đ; |
| - Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: | 54.240.366đ; |
| - Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: | 9.014.000đ; |
| - Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề: | 162.252.000đ; |
| - Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: | 36.056.000đ; |
| - Kinh phí di chuyển 71 ngôi mộ vô chủ: | 142.000.000đ; |
| - Kinh phí bồi thường các khoản chi phí hợp lý khác: | 2.000.000đ; |
| - Dự toán chi phí thực hiện công tác BTGPMB: | 9.192.634đ. |

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa

bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 07/TTr-HĐBT ngày 16/11/2023 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ GPMB dự án)

Điều 2.

1. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì giao Quyết định này đến từng cá nhân; trường hợp cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dĩnh Trì và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Riều.

- Phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì và các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án, UBND xã Dĩnh Trì và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Đình).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Đình