

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 3)  
dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 3, cạnh tỉnh lộ 295B (giai đoạn 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: Số 899/QĐUBND ngày 24/7/2020 về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư; số 885/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3, cạnh tỉnh lộ 295B (giai đoạn 3); số 618/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 3, cạnh tỉnh lộ 295B (giai đoạn 3);*

*Căn cứ Quyết định số 4224/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3, cạnh tỉnh lộ 295B (giai đoạn 3);*

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 743/TTr-TTQĐ ngày 29/11/2023; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1408/TTr-TNMT ngày 07/12/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 3) dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 3, cạnh tỉnh lộ 295B (giai đoạn 3) (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 743/TTr-TTQĐ ngày 29/11/2023), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: 9.839,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân thuộc các Tổ dân phố: Chùa Thành, Thành Dinh, Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm thu hồi đất: Phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Tổng giá trị phương án: 2.988.960.200đồng (Hai tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 590.376.000đồng;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 93.476.200đồng;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 1.911.524.000đồng;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 393.584.000đồng.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB kèm theo Tờ trình số 743/TTr-TTQĐ ngày 29/11/2023 của Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp thành phố)

### **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Xương Giang giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xương Giang và Nhà sinh hoạt văn hoá nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Ban biên tập trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hoá và Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Xương Giang và hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**