

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất ở (đợt 6)
dự án: HTKT Khu dân cư Ao Mới, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 933/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ao mới phường Xương Giang (tỷ lệ 1/500); số 749/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể tính bồi thường và giá giao đất ở cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: HTKT Khu dân cư Ao Mới, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4212/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án: HTKT khu dân cư Ao Mới, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 731/TTr-TTQĐ ngày 22/11/2023; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1410/TTr-TNMT ngày 07/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất ở (đợt 6) dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Ao Mới, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 731/TTr-TTQĐ ngày 22/11/2023), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: 192,0m² đất ở của các hộ gia đình thuộc Tổ dân phố Sơn Tý, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm thu hồi đất: Phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Tổng giá trị phương án: 3.219.327.900đồng (Ba tỷ, hai trăm mười chín triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 2.035.200.000đồng;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 1.082.447.900đồng;
- Kinh phí hỗ trợ thuê nhà ở trong thời gian 09 tháng: 40.500.000đồng;
- Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển trong địa giới hành chính xã, phường, thị trấn: 3.500.000đồng;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 57.680.000đồng.

4. Phương án bố trí tái định cư và giao đất ở:

4.1. Vị trí giao đất ở tái định cư và giao đất ở: Từ lô đất số 02 đến lô đất số 05, thuộc phân lô LK.02, dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Ao Mới, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang. Vị trí lô đất cụ thể do các hộ gia đình tự bốc thăm.

4.2. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thành phố Bắc Giang.

4.3. Các thông tin cần thiết khác có liên quan đến việc bố trí tái định cư, giao đất ở cho các hộ gia đình.

a) Hộ được bố trí tái định cư: Hộ bà Trần Thị Loan: 01 lô;

b) Hộ được bồi thường bằng giao đất ở mới: Hộ bà Hà Thị Ngọc Bích, hộ ông Nguyễn Văn Bảo: Mỗi hộ 01 lô.

c) Phương thức giao đất ở: Hộ được bố trí đất ở tái định cư, giao đất ở phải nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác trước khi được giao đất theo quy định.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất ở kèm theo Tờ trình số 731/TTr-TTQĐ ngày 22/11/2023 của Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Xương Giang giao Quyết định này đến các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất ở; trường hợp các hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xương Giang và Nhà sinh hoạt văn hoá Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Trước khi các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất), thực hiện việc thu Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để quản lý theo quy định.

2. UBND phường Xương Giang có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Hướng dẫn các trình tự, thủ tục giao đất sau khi các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng theo quy định

3. Ban biên tập trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hoá và Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Xương Giang và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất ở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng