

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án:
Nhà máy sản xuất thiết bị âm thanh Belcat Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng Vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu số 5 thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ công văn số 3422/SXD-QHKT ngày 17/11/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án;

Căn cứ Công văn số 3426/SKHĐT-KTĐN ngày 12/11/2023 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án;

Căn cứ Thông báo số 299-TB/VPTU ngày 30/11/2023 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị giao ban ngày 27/11/2023;

Căn cứ Thông báo số 377/TP-UBND ngày 27/11/2023 về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại Hội nghị giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 26/11/2023;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Belcat Việt Nam tại Tờ trình số 02/TTr-Belcat ngày 21/11/2023; Báo cáo số 350/BC-QLĐT ngày 05/12/2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất thiết bị âm thanh Belcat Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi và phạm vi lập quy hoạch

a) *Vị trí:* Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có kí hiệu CN4, thuộc quy hoạch Phân khu số 05, thành phố Bắc Giang; ranh giới được giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc: Giáp với Khu dân cư thôn Phúc Thượng.

+ Phía Đông Bắc: Giáp đồi Quảng Phúc.

+ Phía Tây Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Đông Nam: Giáp đồi Quảng Phúc.

b) *Quy mô đồ án:* Khoảng 15.783,7m².

2. Tính chất: Là công trình thương mại dịch vụ nhà xưởng sản xuất thiết bị âm thanh.

3. Chỉ tiêu sử dụng đất:

Bảng tổng hợp các hạng mục trong sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích(m2)	Tỷ lệ (%)
I	Hạng mục xây dựng công trình	3.358	21,28
1	Nhà xưởng sản xuất số 1 (hiện trạng)	1000	6,33
2	Nhà xưởng sản xuất số 2 (xây mới)	1000	6,33
3	Nhà xưởng sản xuất số 3 (xây mới)	1000	6,33
4	Nhà điều hành (hiện trạng)	197	1,25
5	Nhà bảo vệ, nhà bếp + ăn (hiện trạng)	161	1,02
II	Hạng mục hạ tầng, cây xanh, giao thông	12.245	78,72
1	Cây xanh	7.083,8	44,88
2	Sân, đường nội bộ	5.341,2	33,84
	TỔNG	15.783,7	100,0

4. Quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan

Trên cơ sở hiện trạng nhà xưởng sản xuất số 01, nhà bếp ăn, nhà điều hành, nhà bảo vệ đã xây dựng, công trình Nhà máy sản xuất thiết bị âm thanh Belcat Bắc Giang được bố trí tại phía Đông Bắc của khu đất, sơ đồ tổ chức không gian lấy các nhà xưởng sản xuất làm trung tâm xung quanh là các hạng mục phụ trợ bao gồm: Nhà bảo vệ, bãi đỗ xe, khuôn viên cây xanh, mặt nước và đường giao thông nội bộ,...

5. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật (*Giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, ...*) đáp ứng nhu cầu công suất, đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

Điều 2. Chủ đầu tư (*Công ty Cổ phần Belcat Việt Nam*) có trách nhiệm phối hợp UBND xã Song Mai công bố công khai phương án Quy hoạch Tổng mặt bằng được phê duyệt để các tổ chức, cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch và khu vực xung quanh có ảnh hưởng trực tiếp được biết; tổ chức lập dự án, đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng đã được duyệt.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, UBND xã Song Mai, Công ty Cổ phần Belcat Việt Nam và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- VP HĐND-UBND TP: LĐ, CVVP;
- Lưu: VT, QLĐT_{Thương}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng