

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án: Cửa hàng kinh doanh  
xăng dầu loại I, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng Vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn tới năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035; Quy hoạch phân khu Khu số 2 và Khu số 3, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 349/QĐ-UBND ngày 08/6/2018, số 557/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án “Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại I”*

*Căn cứ Thông báo số 299-TB/VPTU ngày 30/11/2023 về Kết luận của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị giao ban ngày 27/11/2023;*

*Căn cứ Thông báo số 377/TB-UBND ngày 27/11/2023 về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại Hội nghị giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 26/11/2023;*

*Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn quốc tế Đông Á tại Công văn số 122/EAI-ĐT ngày 08/11/2023; Báo cáo số 347/BC-QLĐT ngày 01/12/2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại I, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) với các nội dung như sau:

1. Phạm vi và phạm vi lập quy hoạch

a) *Vị trí:* Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc Lô đất ký hiệu K3-TX quy hoạch Phân khu số 3, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang. Ranh giới được giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Tiếp giáp với đường Võ Văn Kiệt, lối lên cầu Đồng Sơn;
- Phía Nam: Tiếp giáp với ruộng canh tác;
- Phía Đông: Tiếp giáp với ruộng canh tác;
- Phía Tây: Tiếp giáp với ruộng canh tác;

b) *Quy mô lập tổng mặt bằng:* Khoảng 991m<sup>2</sup>.

2. Tính chất: Là công trình kinh doanh mua, bán xăng dầu tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

3. Các hạng mục trong sử dụng đất:

*Bảng tổng hợp các hạng mục trong sử dụng đất:*

STT	Loại đất	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Tầng cao
<b>I</b>	<b>Hạng mục xây dựng công trình</b>	<b>186</b>	<b>34,01</b>	<b>1-2</b>
1	Nhà mái cột bơm	232,0		1
2	Nhà bán hàng	105,0		2
<b>II</b>	<b>Hạng mục cây xanh, cảnh quan</b>	<b>33,0</b>	<b>3,33</b>	
<b>III</b>	<b>Hạng mục công trình HTKT</b>	<b>621,0</b>	<b>62,66</b>	
	<b>Tổng</b>	<b>991,0</b>	<b>100,0</b>	

4. Quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu với các khối nhà bán hàng 2 tầng, nhà mái cột bơm 01 tầng, lùi khoảng 7,0m so với chỉ giới đường đỏ đường dẫn lên cầu Đồng Sơn. Hình thức kiến trúc hiện đại phù hợp với cảnh quan khu vực.

5. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật: Đầu nối hạ tầng cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc,...đáp ứng nhu cầu công suất, đầu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

**Điều 2.** Chủ đầu tư (*Công ty cổ phần Tập đoàn Đông Á*) có trách nhiệm phối hợp UBND xã Đông Sơn công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt để các tổ chức, cộng đồng dân cư tại khu vực xung quanh có ảnh hưởng trực tiếp được biết; tổ chức lập dự án, đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng đã được duyệt.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Phòng Quản lý đô thị, UBND xã Đông Sơn, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Á và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- VP HĐND-UBND TP: LĐ, CVVP;
- Lưu: VT, QLĐT<sub>T.M.Son</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Hùng**