

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10) và điều chỉnh phương án BT GPMB (đợt 2,3,4,5,6) dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Phan Bội Châu (giai đoạn 1) phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT

khu dân cư đường Phan Bội Châu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 1);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: Số 2861/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT khu dân cư đường Phan Bội Châu (giai đoạn 1), phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang; số 22/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2); số 276/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3); số 906/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4); số 957/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 5); số 1119/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 6) để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phan Bội Châu (giai đoạn 1), phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang: về việc Công bố đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất, nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 740/TTr-TTQĐ ngày 24/11/2023; của UBND phường Đa Mai tại Báo cáo số 148/BC-UBND ngày 01/12/2023; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1394/TTr-TNMT ngày 05/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10) và điều chỉnh phương án BTGPMB (đợt 2,3,4,5,6) dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Phan Bội Châu (giai đoạn 1), phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang (Do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 740/TTr-TTQĐ ngày 24/11/2023), cụ thể như sau:

I. Thu hồi đất (đợt 10) và điều chỉnh thu hồi đất (đợt 7)

1. Điều chỉnh thu hồi đất (đợt 7):

- Điều chỉnh thu hồi đất của hộ bà Đoàn Thị Thu đã được UBND thành phố thu hồi tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 từ thửa đất số 616, tờ bản đồ số 11, diện tích bản đồ 186,6m², diện tích thu hồi 61,3m² sang thửa đất số 377, tờ bản đồ số 11, diện tích bản đồ 323,6m², diện tích thu hồi 34,3m² và thửa đất số 618, tờ bản đồ số 11, diện tích 129,3m², diện tích thu hồi 27,0 m²;

* Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình quy chủ sử dụng đất.

2. Thu hồi (đợt 10): Diện tích 1.978,1m² (Một nghìn chín trăm bảy mươi tám phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản của 09 hộ gia đình, cá nhân thuộc Tổ dân phố Mai Đình, Mai Độ và đất giao thông, thủy lợi do UBND phường Đa Mai quản lý.

(Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo).

- Địa điểm thu hồi đất: Thuộc xứ đồng: Đồng Dấu, Dộc Mò, Vành Tù Và, Canh Trâu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10), điều chỉnh phương án đợt (2,3,4,5,6)

1. Phương án điều chỉnh: Điều chỉnh giảm: **38.963.300đ** (Ba mươi tám triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm đồng) trong đó:

- Điều chỉnh giảm (đợt 2): 1.144.750đ (Một triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi đồng) kinh phí bồi thường tài sản trên đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 22/01/2022;

- Điều chỉnh giảm (đợt 3): 18.012.950đ (Mười tám triệu không trăm mười hai nghìn chín trăm năm mươi đồng) kinh phí bồi thường tài sản trên đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 22/3/2022;

- Điều chỉnh giảm (đợt 4): 7.903.050đ (Bảy triệu chín trăm linh ba nghìn không trăm năm mươi đồng) kinh phí bồi thường tài sản trên đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 07/7/2022;

- Điều chỉnh giảm (đợt 5): 6.509.400đ (Sáu triệu năm trăm linh chín nghìn bốn trăm đồng) kinh phí bồi thường tài sản trên đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/7/2022;

- Điều chỉnh giảm (đợt 6): 5.393.150đ (Năm triệu ba trăm chín mươi ba nghìn một trăm năm mươi đồng) kinh phí bồi thường tài sản trên đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 28/9/2022;

(Có phương án điều chỉnh giảm chi tiết kèm Tờ trình số 740/TTr-TTQĐ ngày 24/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố).

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10): Tổng giá trị phương án: **814.082.000đ** (Tám trăm mười bốn triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất:	58.455.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:	512.058.094đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác:	185.980.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	42.460.000đ;
- Dự toán chi phí thực hiện công tác BTGPMB:	15.128.906đ;

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm Tờ trình số 740/TTr-TTQĐ ngày 24/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố);

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đa Mai giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận;

- Tổ chức niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

- Phối hợp với các cơ quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố, UBND phường Đa Mai và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng