

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 12)
đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Đình Trì để thực hiện Dự án:
Khu đô thị mới phía Tây Đình Trì, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014
quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc
Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích
khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-
UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi
đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn
tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày
21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu
đô thị mới phía Tây Đình Trì, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp
và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất
là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa
bàn tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ Thông báo số 21/TB-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án tại Tờ trình số 48/TTr-HĐBT ngày 01/12/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1391/TTr-TNMT ngày 05/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển **465** ngôi mộ (đợt 12) đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Dĩnh Trì để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì (do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án lập tại Tờ trình số 48/TTr-HĐBT ngày 01/12/2023) với tổng kinh phí: **8.163.861.900đ** (Tám tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn, chín trăm đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng mộ mới và tài sản: 2.191.286.120đ;
- Chi phí đào bốc mộ: 930.000.000đ;
- Chi phí di chuyển mộ: 930.000.000đ;
- Chi phí cho việc bố trí đất đai, ĐTXD HT để đặt mộ: 930.000.000đ;
- Bồi thường các khoản chi phí hợp lý khác để di chuyển mộ: 697.500.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ di chuyển mộ sớm: 2.325.000.000đ;
- Dự toán chi phí thực hiện công tác BT GPMB: 160.075.780đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và di chuyển mộ trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm Tờ trình số 48/TTr-HĐBT ngày 01/12/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án)

Điều 2.

1. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dĩnh Trì và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Riều, thôn Núm, xã Dĩnh Trì.

- Phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì và các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án, UBND xã Đình Trì và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Đình).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Đình