

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 13) dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ TNMT: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 8136/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 26/05/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, TP Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 233/TB-UBND ngày 19/9/2022 về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại hội nghị giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 18/9/2022;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 522/TTr-TTQĐ ngày 09/8/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 913/TTr-TNMT ngày 10/8/2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 13) dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (Do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 683/TTr-TTQĐ ngày 31/10/2023), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: 192,9 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông) đất nông nghiệp của 01 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Chùa Thành, phường Xương Giang và đất nông nghiệp do UBND phường Xương Giang quản lý.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Tổng giá trị phương án: **171.316.100đ** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu, ba trăm mười sáu nghìn, một trăm đồng). Trong đó:

*** Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất:**

- | | |
|--|--------------|
| - Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: | 8.868.000đ. |
| - Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: | 1.404.100đ. |
| - Kinh phí hỗ trợ khác: | 28.082.000đ. |
| - Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: | 5.912.000đ. |

*** Kinh phí bồi thường, hỗ trợ chi chuyển mộ:**

- | | |
|--|---------------|
| - Kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: | 122.050.000đ. |
| - Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: | 5.000.000đ. |

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm Tờ trình số 683/TTr-TTQĐ ngày 31/10/2023 của Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Xương Giang giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Xương Giang và Nhà sinh hoạt văn hoá các tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố: Phối hợp với các cơ quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố, UBND phường Xương Giang và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử của thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng