

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3)
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới
cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam,
xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày

21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu đô thị cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Căn cứ Thông báo số 72/TB-UBND ngày 14/4/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án tại Tờ trình số 46/TTr-HĐBT ngày 22/9/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1362/TTr-TNMT ngày 28/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía Nam, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án lập tại Tờ trình số 46/TTr-HĐBT ngày 22/9/2023), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất (đợt 3): **6.572,4m²** (Sáu nghìn, năm trăm bảy mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của **22** hộ gia đình, cá nhân thuộc các thôn: Cốc, Bãi Ổi, Trại Nội, Đông Mo và đất công ích do UBND xã Dĩnh Trì quản lý, cụ thể:

- Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước: 6.054,4m²;

- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm: 110,0m²;
- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công ích: 408,0m².

2. Địa điểm thu hồi đất: Thuộc các thôn: Cốc, Bãi Ổi, Trại Nội, Đông Mo, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 3): Tổng giá trị phương án: **2.176.061.000đ** (Hai tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 369.314.000đ;
- Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất: 12.240.000đ;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 297.785.053đ;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 59.663.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm: 1.078.224.000đ;
- Kinh phí đào tạo nghề: 77.000.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ đất công ích về UBND xã: 24.480.000đ;
- Dự toán kinh phí bàn giao mặt bằng sớm: 214.688.000đ;
- Dự toán chi phí tổ chức BT GPMB: 42.666.947đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm Tờ trình số 46/TTr-HĐBT ngày 22/9/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thành phố)

Điều 2.

1. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dĩnh Trì và Nhà sinh hoạt văn hoá các thôn: Cốc, Bãi Ổi, Trại Nội, Đông Mo.

- Phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì và các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án, UBND xã Đình Trì và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Đính