

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”- (QCVN 01:2021/BXD); số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu số 4 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 2.000);

Căn cứ Công văn số 2779/SXD-QHKT ngày 25/9/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo số 293-TB/VPTU ngày 14/11/2023 về Kết luận của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị giao ban ngày 13/11/2023;

Căn cứ Thông báo số 363/TB-UBND ngày 10/11/2023 về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại Hội nghị giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 10/11/2023;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội tại Tờ trình số 145/TTr-TMHN ngày 08/8/2023; Báo cáo thẩm định số 321/BC-QLĐT ngày 16/11/2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (kèm theo hồ sơ bản vẽ) với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 30/8/2016, UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 19/11/2020. Trên cơ sở đó Chủ đầu tư đã lập dự án đầu tư xây dựng khu đô thị theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đến nay dự án đã cơ bản hoàn thành xây dựng hạ tầng. Tuy nhiên, còn một số vị trí vướng mắc cần điều chỉnh cục bộ cho phù hợp về cấp đường.

Việc điều chỉnh không làm thay đổi tính chất, chức năng, quy mô và các giải pháp quy hoạch chính của khu vực lập quy hoạch chi tiết; bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch.

2. Nội dung chính điều chỉnh so với quy hoạch đã phê duyệt

- Tuyến đường giao thông từ nút N18 (Công ty Việt Tiến) đến nút N22 có (mặt cắt 1-1) rộng 21m, trong đó lòng đường 9m, hè đường 2 bên $2 \times 6m = 12m$ từ quy hoạch đường khu vực sang đường phân khu vực. Lý do: Tuyến đường trên hiện không liên thông lên đường Thân Nhân Trung và đường lên cầu Á Lữ (do chênh cốt cao độ) chỉ nằm nội bộ trong đơn vị ở số 6 theo QHPK số 4 thành phố Bắc Giang được duyệt tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Tuyến đường giao thông từ nút N4 đến nút N20 có (mặt cắt 1-1) rộng 21m, trong đó lòng đường 9m, hè đường 2 bên $2 \times 6m = 12m$ từ quy hoạch đường khu vực sang đường phân khu vực. Lý do: Tuyến đường trên nằm nội bộ trong đơn vị ở số 6 theo QHPK số 4 thành phố Bắc Giang được duyệt tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang, số 1926/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Mỹ Độ công bố công khai đề án điều chỉnh cục bộ quy

hoạch được duyệt để các tổ chức và nhân dân được biết theo quy định. Phòng Quản lý đô thị thành phố cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) để quản lý.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Mỹ Độ và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để Th/h);
- Sở XD (để B/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- LĐ, CVXD VP;
- Lưu: VT, QLĐT_{T.M.Son}.

**TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Công Hùng