

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4)
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc KĐT phía Bắc
xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 492/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Bắc Giang; số 527/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu số 1 thuộc khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách xếp hạng nhà đầu tư; kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu số 1 thuộc khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 821/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng: Khu số 1 thuộc khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 442/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 về việc đính chính một số điều của quyết định liên quan đến phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng: Khu số 1 thuộc khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 1293/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/06/2023 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-UBND ngày 14/10/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 716/TTr-TTQĐ ngày 14/11/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1320/TTr-TNMT ngày 17/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc khu đô thị phía Bắc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 716/TTr-TTQĐ ngày 14/11/2023), cụ thể:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: 25.467,3m² (Bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất nông nghiệp của 74 hộ gia đình, cá nhân tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm thu hồi đất: Thôn Đồng Quan, xã Đồng Sơn, TP Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: **7.809.305.850 đ** (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm linh chín triệu, ba trăm linh năm nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất: 1.528.038.000đ.
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 245.288.850đ.
- Kinh phí hỗ trợ khác: 5.017.287.000đ.
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm về đất: 1.018.692.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm Tờ trình số 716/TTr-TTQĐ ngày 14/11/2023 của Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Sơn giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Sơn và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Đồng Quan.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư 379 (Nhà đầu tư): Phối hợp với các cơ quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

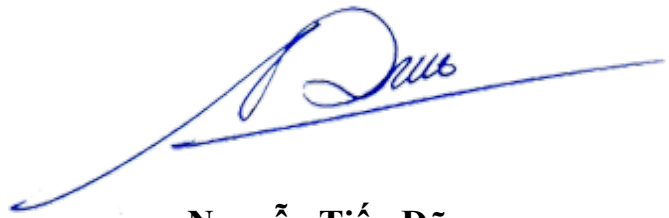
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Công ty Cổ phần Đầu tư 379, UBND xã Đồng Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng