

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4)
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Trạm xử lý nước thải và hệ
thống thoát nước thải trực chính các tuyến đường Khu đô thị Tây Nam,
thành phố Bắc Giang (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày
30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc
Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục
đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số
20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định
ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của
UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày
14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh
Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày*

21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1676/SXD-KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 8116/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Trạm xử lý nước thải và hệ thống thoát nước thải trực chính các tuyến đường khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 294/TB-UBND ngày 28/11/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trạm xử lý nước thải và hệ thống thoát nước thải trực chính các tuyến đường khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 1);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 105/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm xử lý nước thải và hệ thống thoát nước thải trực chính các tuyến đường Khu đô thị Tây Nam thành phố Bắc Giang (giai đoạn 1); số 622/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể tính bồi thường, quỹ đất giao tái định cư, xét giao đất và giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm xử lý nước thải và hệ thống nước thải trực chính các tuyến đường khu đô thị Tây Nam thành phố Bắc Giang (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 697/TTr-TTQĐ ngày 08/11/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1311/TTr-TNMT ngày 16/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Trạm xử lý nước thải và hệ thống thoát nước thải trực chính các tuyến đường Khu đô thị Tây Nam thành phố Bắc Giang (giai đoạn 1) (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập tại Tờ trình số 697/TTr-TTQĐ ngày 08/11/2023), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất (đợt 4): **1.030,3m²** (Một nghìn, không trăm ba mươi bảy ba mét vuông) đất của **05** hộ gia đình, cá nhân trú tại xã Đồng Sơn, cụ thể như sau:

- Đất ở tại nông thôn: 844,9m²;
- Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản: 185,4m².

2. Địa điểm thu hồi đất: Thuộc thôn Đồng Quan, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4): Tổng giá trị phương án: **9.537.761.810đ** (Chín tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm mười đồng), trong đó:

3.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Kinh phí bồi thường về đất:	6.523.520.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:	2.670.569.810đ;
- Kinh phí hỗ trợ di chuyển, thuê nhà:	72.000.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm:	241.212.000đ.

3.2. Kinh phí bồi thường di chuyển 02 mộ:

- Chi phí bồi thường mộ:	5.460.000đ;
- Chi phí đào bốc mộ:	4.000.000đ;
- Chi phí di chuyển mộ:	4.000.000đ;
- Chi phí hợp lý khác:	3.000.000đ;
- Chi phí bố trí đất đai, đầu tư hạ tầng để đặt mộ:	4.000.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ di chuyển mộ sớm:	10.000.000đ.

4. Phương án giao đất ở tái định cư và xét giao đất:

- Số hộ gia đình được giao đất ở tái định cư: **04** hộ gia đình: Ông Thăng Hữu Miêu, ông Thân Hồng Chiến, bà Nguyễn Thị Oanh, ông Nguyễn Tiến Đạt.

- Vị trí giao đất ở: Tại Khu dân cư tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ và Khu dân cư mới thôn Đồng Sau, xã Đồng Sơn.

- Số lô đất ở bố trí tái định cư, xét giao đất là **06** lô.

- Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND thành phố Bắc Giang.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và di chuyển mộ trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 697/TTr-TTQĐ ngày 08/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Sơn giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Sơn và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Đồng Quan.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Mỹ Độ, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Đồng Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Định).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiên Dũng