

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2)
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT Khu số 4
thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT Khu số 3, thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 689/TTr-TTQĐ ngày 01/11/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1287/TTr-TNMT ngày 09/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 689/TTr-TTQĐ ngày 01/11/2023), với những nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích **15.092,6m²** (Mười năm nghìn không trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 37 hộ gia đình đang quản lý sử dụng.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2): Tổng kinh phí: **4.733.888.240đ** (Bốn tỷ bảy trăm ba mươi ba triệu tám trăm tám mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 905.556.000đ;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 147.034.240đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 3.077.594.000đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 603.704.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận

đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 689/TTr-TTQĐ ngày 01/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Thọ Xương giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá các tổ dân phố nơi có người được nhận bồi thường.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND phường Thọ Xương và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Công thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT(Đ.T.H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Đình