

Số: 1312/QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1)  
để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 4,  
xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc công bố Đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4219/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình: HTKT khu dân cư phố Cốc 4, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: HTKT khu dân cư phố Cốc 4, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 101/TB-UBND ngày 17/4/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT khu dân cư phố Cốc 4, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Hội đồng bồi thường GPMB dự án tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 03/11/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1289/TTr-TNMT ngày 09/11/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án HTKT khu dân cư phố Cốc 4, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (do Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập kèm theo Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 03/11/2023), với những nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích **4.422,4m<sup>2</sup>** (Bốn nghìn, bốn trăm hai mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của **18** hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1): Tổng kinh phí: **1.360.654.000đ** (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Kinh phí bồi thường về đất:                         | 247.452.000đ; |
| - Kinh phí bồi thường tài sản trên đất:               | 128.758.660đ; |
| - Kinh phí hỗ trợ khác:                               | 804.724.000đ; |
| - Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm:      | 153.040.000đ; |
| - Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB: | 26.679.340đ.  |

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày

21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 03/11/2023 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án)

**Điều 2.**

1. Giao Hội đồng bồi thường GPMB dự án:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn nơi có người được nhận bồi thường.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB dự án, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Dĩnh Trì và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Đ.T.H).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Đính**