

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất (đợt 14) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng:  
Mở rộng nghĩa trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP  
ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu  
hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020  
Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-  
BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định  
chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc  
Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích  
sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích  
khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND  
ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định  
cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND  
ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một  
số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà  
nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số  
10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc  
phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch  
UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng  
nghĩa trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 149/TB-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố  
về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng  
nghĩa trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của: UBND xã Tân Tiến tại các Tờ trình: Số 48/TTr-UBND  
ngày 18/8/2023; số 56/TTr-UBND ngày 18/9/2023; Phòng Tài nguyên và Môi  
trường thành phố tại Tờ trình số 1149/TTr-TNMT ngày 05/10/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi (đợt 14): **2.792,1m<sup>2</sup>** (Hai nghìn, bảy trăm chín mươi hai phẩy một mét vuông) đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của **15** hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng thuộc xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

(Có danh sách đề nghị thu hồi đất chi tiết kèm theo).

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng nghĩa trang xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Địa điểm thu hồi đất: thuộc thôn Ngò, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đường chỉ đỏ trên Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 đính kèm)

**Điều 2.**

1. UBND xã Tân Tiến có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này phải lập biên bản;

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn nơi có đất thu hồi;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Phần diện tích đất nông nghiệp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến diện tích thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Tân Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Phương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Hùng**