

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày

tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2)
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo đường dây 110kV
Bắc Giang - Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 của HĐND tỉnh Bắc Giang về thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy

định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang việc việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định số 299/QĐ-EVNNPC ngày 15/02/2022 của Tổng công ty Điện lực Miền Bắc về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố: Số 129/TB-UBND ngày 09/8/2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn; số 175/TB-UBND ngày 05/6/2023 về việc điều chỉnh Thông báo số 129/TB-UBND ngày 04/5/2023; số 275/TB-UBND ngày 05/6/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 660/TTr-TTQĐ ngày 16/10/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1203/TTr-TNMT ngày 19/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 660/TTr-TTQĐ ngày 16/10/2023), cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích: **266,6m²** (Hai trăm sáu mươi sáu phẩy mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của **03** hộ gia đình, cá nhân.
2. Địa điểm thu hồi đất: Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.
3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tổng giá trị phương án: **96.173.180đ** (Chín mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm tám mươi đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 15.996.000đ;
- Hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất: 54.154.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 15.359.180đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 10.664.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa

bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 660/TTr-TTQĐ ngày 16/10/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dĩnh Trì và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án phát triển điện lực - Tổng Công ty điện lực miền Bắc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND xã Dĩnh Trì, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Ban Quản lý dự án phát triển điện lực - Tổng Công ty điện lực miền Bắc, UBND xã Dĩnh Trì và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Đ.T.Hùng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng