

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 24) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 2, Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang; số 436/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu dân cư số 2, Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 159/TB-UBND ngày 12/7/2019 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 2, Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 2, Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 658/TTr-TTQĐ ngày 13/10/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1200/TTr-TNMT ngày 18/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 24) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư số 2, Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 658/TTr-PTQĐ ngày 13/10/2023), với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất (đợt 24): **13,9m²** (Mười ba phẩy chín mét vuông) đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Hoàng Phi Nở thuộc thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ.

2. Địa điểm thu hồi đất: Thuộc thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 24): Tổng kinh phí: **4.163.050đ** (Bốn triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn không trăm năm mươi đồng), trong đó:

- | | |
|--|-------------|
| - Kinh phí bồi thường về đất: | 834.000đ; |
| - Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: | 132.050đ; |
| - Kinh phí hỗ trợ khác: | 2.641.000đ; |
| - Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: | 556.000đ. |

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiền độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 658/TTr-PTQĐ ngày 13/10/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Mỹ giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại: Trụ sở UBND xã Tân Mỹ và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ.

2. Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND xã Tân Mỹ và các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Công thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Tân Mỹ, Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (đề T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Định).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng