

Số: 1172/QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 13 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) để thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt từ KĐT Tây Nam sang khu trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ TNMT: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4227/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng cầu vượt từ Khu đô thị Tây Nam sang khu trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 104/TB-UBND ngày 17/4/2023 của UBND thành phố về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt từ Khu đô thị Tây Nam sang khu trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt từ Khu đô thị Tây Nam sang khu trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang;

Vận dụng các văn bản: Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Công văn số 1767/SXD-KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở xây dựng về việc công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 652/TTr-TTQĐ ngày 12/10/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1181/TTr-TNMT ngày 12/10/2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) để thực hiện dự án ĐTXD công trình: Xây dựng cầu vượt từ Khu đô thị Tây Nam sang khu trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang (Do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 652/TTr-TTQĐ ngày 12/10/2023), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng **12.129,2 m²** (Mười hai nghìn, một trăm hai mươi chín phẩy hai mét vuông) đất nông nghiệp của 84 hộ gia đình, cá nhân thuộc các thôn Song Khê 1, Song Khê 2, xã Song Khê và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Song Khê quản lý.

2. Địa điểm thu hồi đất: Xã Song Khê, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

3.1. Phương án điều chỉnh:

Điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất đã phê duyệt tại Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 (đợt 1) của UBND thành phố:

Tổng kinh phí điều chỉnh giảm là: **1.170.400 đ.**

3.2. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Tổng giá trị phương án: **3.499.931.400đ** (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất: 696.990.000đ.
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 123.899.100đ.
- Kinh phí hỗ trợ khác: 2.174.746.000đ.

- Dự toán kinh phí thực hiện công tác BT GPMB 2 %: 59.912.300đ.
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 444.384.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB kèm theo Tờ trình số 652/TTr-TTQĐ ngày 12/10/2023 của Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Song Khê giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Song Khê và Nhà sinh hoạt văn hoá các thôn nơi có đất thu hồi.

2. Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố: Phối hợp với các cơ quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố, UBND xã Song Khê và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng