

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 11)
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng: Đường từ đường dẫn
lên cầu Á Lữ đến đường gom QL1A**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định
chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ
chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-
UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa
bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định
về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng
trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-
UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số
70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy
định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp
dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số
10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 377/QĐ-UBND ngày
12/4/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc
Giang;*

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi trên địa bàn thành phố Bắc Giang khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất ở, đất vườn ao trong cùng thửa đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ đường dẫn lên cầu Á Lữ đến đường gom QL1A;

Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Bắc Giang: Số 312/TB-UBND ngày 18/11/2019 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng: Đường từ đường dẫn lên cầu Á Lữ đến đường gom QL1A; số 95/TB-UBND ngày 13/4/2023 về việc thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường từ đường dẫn lên cầu Á Lữ đến đường gom QL1A;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 639TTr-TTQĐ ngày 03/10/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1174/TTr-TNMT ngày 10/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 11) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ đường dẫn lên cầu Á Lữ đến đường gom QL1A (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 639TTr-TTQĐ ngày 03/10/2023), với những nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích **237,5m²** (Hai trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất nông nghiệp của **01** hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng và đất giao thông, thủy lợi do UBND phường Mỹ Độ quản lý, cụ thể:

- Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở (CLN): 108,3m²;
- Đất giao thông, thủy lợi (DGT, DTL): 129,2m².

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại Phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 11): Tổng kinh phí: **826.307.400đ** (Tám trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm linh bảy nghìn, bốn trăm đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: 703.950.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 118.025.400đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 4.332.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày

21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 639TTr-TTQĐ ngày 03/10/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Mỹ Độ giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mỹ Độ và Nhà sinh hoạt văn hoá tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND phường Mỹ Độ và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Đ.T.Hường).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng