

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán Đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 phục vụ Lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang**

### **CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2021;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 68/2015/TT-BTNMT ngày 22/12/2015 quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình và cơ sở dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000; số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ; số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định đơn giá nhân công;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định chi tiết một số nội dung về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 2925/STNMT-ĐDBĐ ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500 dự án: Lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang;

*Căn cứ Công văn số 1969/SXDQHKT ngày 19/7/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến đối với Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500 dự án: Lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang;*

*Căn cứ hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500 dự án: Lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang do Công ty Cổ phần Tư vấn và Thiết kế xây dựng STC lập.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500 dự án: Lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

3. Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị thành phố.

4. Đơn vị tư vấn Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa: Công ty Cổ phần Tư vấn và Thiết kế xây dựng STC.

5. Phạm vi thực hiện và giải pháp kỹ thuật công nghệ:

5.1. Phạm vi thực hiện:

a) Phạm vi nghiên cứu dự án: Đo đạc, thành bản đồ địa hình phục vụ công tác lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang tỷ lệ 1:500 với tổng diện tích đo đạc là 9,98ha khu vực đất nông nghiệp, đất kênh rạch, đất dân cư, đất hạ tầng, ao hồ, nghĩa địa.

b) Ranh giới nghiên cứu:

- Phía Đông: Giáp dân cư hiện trạng thôn Phương Đậu, xã Song Mai;

- Phía Tây Nam: Giáp đường Thân Khuê;

- Phía Tây Bắc: Giáp đất nông nghiệp và nghĩa trang chùa Na, xã Song Mai;

- Phía Bắc: Giáp dân cư hiện trạng thôn Nhân Lễ, xã Song Mai.

5.2. Giải pháp công nghệ:

- Đối với lưới khống chế mặt bằng và lưới khống chế độ cao: Sử dụng hệ thống mốc của 02 dự án liền kề: Dự án cải tạo nâng cấp đường Thân Khuê và dự án đường Thân Khuê đi Đồng Bùi phục vụ cho công tác đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500.

- Sử dụng máy toàn đạc điện tử kết hợp với máy thủy bình điện tử để đo đạc chi tiết bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500.

6. Quy chuẩn, tiêu chuẩn và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan về đo đạc và bản đồ:

Thông tư số 68/2015/TTBTNMT ngày 22/12/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình và đo vẽ dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.

Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng Đo đạc và Bản đồ.

7. Kinh phí thực hiện khảo sát: 45.187.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi năm triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn đồng*).

8. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

9. Các nội dung khác: Theo Thông báo thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang số 2925/STNMT-ĐĐBĐ ngày 25/7/2023; Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 dự án: Lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Thân Khuê, xã Song Mai, TP Bắc Giang.

**Điều 2.** Chủ đầu tư (Phòng Quản lý đô thị thành phố) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, UBND xã Song Mai và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để Th/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- LĐVP, CVXD;
- Lưu: VT, QLĐT<sub>Hoà</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Hùng**