

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư dự án: Khu đô thị Trung tâm xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 932/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị Trung tâm xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1412/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Trung tâm xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 550/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Trung tâm xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 549/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện đầu tư dự án: Khu đô thị Trung tâm xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 434/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2023; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 722/TTr-TNMT ngày 04/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện đầu tư dự án: Khu đô thị Trung tâm xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập tại Tờ trình số 434/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2023), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng (đợt 10): 2.043,1m² (Hai nghìn, không trăm bốn mươi ba phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của 04 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Đồng Sau, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích, đất giao thông do UBND xã Đồng Sơn quản lý.

II. Địa điểm thu hồi đất: Tại xứ đồng Ao Dài thuộc thôn Đồng Sau, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tổng giá trị phương án: 405.628.700đồng (Bốn trăm linh năm triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm đồng), trong đó:

- | | |
|--|------------------|
| - Kinh phí bồi thường CP đầu tư còn lại vào đất: | 38.337.500đồng; |
| - Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: | 282.776.900đồng; |
| - Kinh phí hỗ trợ khác: | 76.675.000đồng; |
| - Dự toán chi phí thực hiện công tác BTGPMB: | 7.839.300đồng. |

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm Tờ trình số số 434/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố).

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Sơn giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên có liên quan.

- Tổ chức niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Sơn và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Đồng Sau, xã Đồng Sơn.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Công ty TNHH Bắc Giang Land, UBND xã Đồng Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng