

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 22);
điều chỉnh kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng (đợt 11+12)
dự án ĐTXD công trình: HTKT Khu dân cư thành Xương Giang,
thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 2337/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án; số 847/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 về việc phê duyệt phương, án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 11); số 1329/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 về việc thu hồi đất (đợt 12) dự án ĐTXD công trình: HTKT Khu dân cư thành Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố: Số 4501/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 về việc phê duyệt dự án; số 1076/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư để thực hiện dự án; số 2651/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 về việc điều chỉnh, bổ sung thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư một số dự án; số 460/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư dự án: HTKT Khu dân cư thành Xương Giang; số 3845/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 và số 988/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tại Tờ trình số 49/TTr-HĐBT ngày 26/6/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 731/TTr-TNMT ngày 07/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 22); điều chỉnh kinh phí bồi thường GPMB (đợt 11+12) dự án ĐTXD công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thành Xương Giang (do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án lập kèm theo Tờ trình số 49/TTr-HĐBT ngày 26/6/2023), cụ thể như sau:

1. Diện tích, loại đất thu hồi, điều chỉnh thu hồi:

1.1. Diện tích đất thu hồi (đợt 22):

- Đất trồng cây hàng năm: 215,8m².

- Đất nuôi trồng thủy sản: 11,1m².

1.2. Diện tích, loại đất điều chỉnh thu hồi:

- Điều chỉnh từ đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Xương Giang quản lý sang đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân: 167,4m².

- Điều chỉnh từ đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Xương Giang quản lý sang đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình, cá nhân: 238,7m².

- Điều chỉnh từ thu hồi 80,7m² sang thu hồi 3,7m² (thu hồi trong chỉ giới).

2. Địa điểm thu hồi đất: Phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

3. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 22): **250.000.000đồng** (Hai trăm năm mươi triệu đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 35.482.000đồng;

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 65.640.848đồng;

- Kinh phí hỗ trợ khác: 119.196.000đồng;

- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 25.320.000đồng;
- Dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác BT GPMB: 4.361.152đồng.

4. Tổng giá trị phương án điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: **23.437.250đ** (Hai mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm năm mươi đồng), trong đó:

- Kinh phí đã được phê duyệt tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thành phố: 1.507.650đ.

- Kinh phí đã được phê duyệt tại Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND thành phố: 21.929.600đ.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 49/TTr-HĐBT ngày 26/6/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án)

Điều 2.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Xương Giang giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận;

- Tổ chức niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xương Giang và Nhà sinh hoạt văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả, thu hồi tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, UBND phường Xương Giang và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử;
- LĐVP HĐND và UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiên Dũng