

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng năm 2021

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía nam, thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Bắc Giang; số 148/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Bắc Giang; số 703/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất, để thực hiện dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía nam, thành phố Bắc Giang;

Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía nam, thành phố Bắc Giang được lập Kế hoạch thực hiện BT GPMB như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Tổ chức triển khai các bước theo đúng quy trình công tác BT GPMB, đồng thời tập trung cao thực hiện BT GPMB để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công;

2. Việc chỉ đạo phải sát sao, cụ thể, tổ chức thực hiện phải chủ động, tích cực, liên tục; đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, đúng quy định về BT GPMB, đáp ứng được yêu cầu tiến độ bàn giao mặt bằng cho thi công. Đồng thời đảm bảo đúng, đủ mọi quyền lợi của công dân theo đúng quy định của pháp luật về đất đai trong thu hồi đất và bồi thường GPMB.

II. Nội dung kế hoạch thực hiện:

TT	Nội dung công việc BTGPMB	TH xong	Địa điểm	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
A	Triển khai, thực hiện kê khai, kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất:					
1	UBND xã Tân Tiến tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và kế hoạch thực hiện BT GPMB	25/02/2021	UBND xã, Nhà VH các thôn	UBND xã Tân Tiến	Trung tâm PTQĐ, UBND xã . Các thôn: Ngò, Trước, xã Tân Tiến	
2	Họp chủ trương thông báo thu hồi đất với các hộ dân có đất khi Nhà nước thu hồi đất thu hồi để thực hiện dự án	05/3/2021	UBND xã, Nhà VH các thôn	UBND xã Tân Tiến.	Trung tâm PTQĐ, UBND xã và các phòng ngành TP và đoàn thể của Thôn Ngò, Trước xã Tân Tiến.	

TT	Nội dung công việc BTGPMB	TH xong	Địa điểm	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
3	UBND xã Tân Tiến gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng hộ dân, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi	10/3/2021	Thôn Ngò, Trước xã Tân Tiến.	UBND xã Tân Tiến.	Trung tâm PTQĐ, trưởng Thôn Ngò, Trước xã Tân Tiến.	
4	Hướng dẫn kê khai đất và tài sản trên đất,	26/3/2021	Nhà VH Thôn Ngò, Trước xã Tân Tiến.	Trung tâm PTQĐ	UBND xã Tân Tiến, trưởng Thôn Ngò, Trước xã Tân Tiến.	
5	Kiểm kê tài sản, xác nhận tài sản trên đất	05/4/2021	Thực địa nơi có đất thu hồi	Trung tâm PTQĐ	UBND xã Tân Tiến, trưởng Thôn Ngò, Trước xã Tân Tiến.	
6	Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê	10/4/2021	UBND xã Tân Tiến; Thôn Ngò, Trước	UBND xã Tân Tiến	UBND xã Tân Tiến, trưởng Thôn Ngò, Trước xã Tân Tiến.	
7	Xác nhận nguồn gốc quá trình sử dụng đất	20/4/2021	UBND xã Tân Tiến	UBND xã Tân Tiến	Trung tâm PTQĐ, và trưởng Thôn Ngò, Trước xã Tân Tiến.	
B	Lập phương án, chuyển mục đích sử dụng đất					
1	Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB	25/4/2021	Trung tâm PTQĐ	Trung tâm PTQĐ	Trung tâm PTQĐ, UBND xã	
2	Niêm yết dự thảo phương án BT, HT GPMB (20 ngày)	15/5/2021	UBND xã, Nhà VH các thôn	UBND xã Tân Tiến	Trung tâm PTQĐ, các thôn	
3	Đổi thoại vướng mắc sau niêm yết phương án BT GPMB	20/5/2021	UBND xã	Trung tâm PTQĐ	Trung tâm PTQĐ, UBND xã và các thôn	

TT	Nội dung công việc BTGPMB	TH xong	Địa điểm	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
4	Thẩm định phương án BT, HT GPMB	25/5/2021	Phòng TNMT	Phòng TNMT	Các đơn vị, phòng ngành TP	
5	Ban hành QĐ phê duyệt phương án và tổ chức niêm yết phương án BT, HT (7 ngày)	30/5/2021	UBND TP, UBND xã, Nhà VH các thôn	UBND TP, UBND xã	Phòng TNMT, Trung tâm PTQĐ	
6	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (3 lần)	05/6/2021	UBND xã, Nhà VH các thôn có đất thu hồi	UBND xã Tân Tiến	Trung tâm PTQĐ và các thôn	
7	Tuyên truyền vận động đối với hộ dân không nhận tiền BT GPMB	10/6/2021	Thôn	UBND xã Tân Tiến	Trung tâm PTQĐ, Phòng TNMT	
8	Thiết lập hồ sơ cưỡng chế đối với những hộ không nhận tiền, không bàn giao mặt bằng.	15/6/2021	Trung tâm PTQĐ	Trung tâm PTQĐ	UBND xã, Phòng TNMT	
9	Gửi tiền các hộ không nhận tiền vào tài khoản Kho bạc Nhà nước và Bàn giao mặt bằng những hộ đã nhận tiền BT GPMB cho chủ đầu tư.	17/6/2021	Kho bạc Nhà nước, Thực địa	Trung tâm PTQĐ	UBND xã, Phòng TNMT	
10	Tổ chức cưỡng chế đối với những hộ không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng.	22/6/2021	Thực địa	UBND xã Tân Tiến	Trung tâm PTQĐ, Phòng TNMT, và các thôn có đất thu hồi	
11	Trình Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi đất, giao đất	24/6/2021	Sở TNMT	Trung tâm PTQĐ	UBND xã, Phòng TNMT	
12	Sở TN-MT thẩm định hồ sơ giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất.	27/6/2021	UBND xã Tân Tiến	Sở TNMT	UBND xã, Phòng TNMT, Trung tâm PTQĐ	

TT	Nội dung công việc BTGPMB	TH xong	Địa điểm	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
13	Trình Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.	30/6/2021	UBND tỉnh	Trung tâm PTQĐ	UBND xã, Phòng TNMT	

III. Tổ chức thực hiện:

1. Khẩn trương rút ngắn thời gian hoàn thành công tác thu thập hồ sơ đất đai của các hộ dân, chuẩn bị tài liệu phục vụ lập phương án chi tiết đảm bảo đúng yêu cầu theo quy định của Nhà nước.

2. Tranh thủ sự giúp đỡ của các ban ngành của tỉnh và UBND tỉnh, bám sát ý kiến chỉ đạo của Tỉnh và thành phố, có sự phối hợp với các phòng, đơn vị của thành phố, UBND xã Tân Tiến và các đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện BT GPMB;

3. Phòng TN&MT, Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố, UBND xã Tân Tiến báo cáo vào thứ 5 hàng tuần với TT UBND thành phố theo quy định, để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện ở cơ sở và phối hợp giữa các đơn vị.

Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB yêu cầu các đơn vị chủ động phối hợp và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (để báo cáo);
- TT UBND thành phố (để chỉ đạo);
- Các phòng, đơn vị: TC-KH, T.Tra, TNMT, QLĐT, Trung tâm PTQĐ và CCN TP (để thực hiện);
- LĐ, CV Văn phòng HĐND - UBND TP (để biết);
- UBND xã Tân Tiến (để thực hiện);
- Liên danh VISC – IUĐT - PHUMY;
- Trường thôn: Ngò, Trú (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSBT./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thọ